

ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA KAPLICE

konané dne 18. 04. 2023

Program:

1. Zahájení
2. Informace o převodu majetku na členy BD Kaplice
3. Informace pro jednotlivá SVJ o vedení účetnictví zástupci BD Český Krumlov
4. Informace o ukončení činnosti BD města Kaplice
5. Různé

Bod 1/ Zahájení

Ing. Pavel Svoboda, místopředseda BD Kaplice, jako předsedající členské schůze přivítal členy BD a právní zástupkyni BD JUDr. Pavlínu Mulačovou. Celkem bylo přítomno 38 členů družstva.

Předsedající konstatoval, že členská schůze je usnášeníschopná.

Předsedající navrhl schválení programu.

hlasování ano -38-, ne -0-, zdržel se -0-

Bod 2/ Informace o převodu majetku na členy BD Kaplice

JUDr. Mulačová seznámila členy BD s postupem převodu vlastnictví na jednotlivé členy. Zbývají ještě 4 nepřevedené byty u kterých probíhá dědické řízení. Dokud nebude toto skončeno, není možné BD rozpustit.

Bod 3/ Informace pro jednotlivá SVJ o vedení účetnictví zástupci BD Český Krumlov

Ing. Jiroutová požádala jednotlivé vchody bytového souboru o vyjádření, zda vedení účetnictví nově vzniklých SVJ svěří BD Český Krumlov. Všech 10 vchodů se, prostřednictvím svých předsedů, vyjádřilo, že o vedení agendy mají zájem. Toto bude předmětem členských schůzí jednotlivých SVJ, které přijmou usnesení, na základě kterého budou s BD Český Krumlov uzavírány jednotlivé obstaravatelské smlouvy.

Přepis smluv na odběr el.energie a vody, stejně tak i pojištění nemovitosti zajistí BD Český Krumlov. SVJ si pouze musí zřídit bankovní účet.

Na příští členské schůzi BD města Kaplice se rozhodne, jakým způsobem se rozpočítají zůstatky na bankovních účtech, zejména jak se rozdělí prostředky z majetkového účtu.

Vyúčtování energií za rok 2022 provede BD Český Krumlov.

Bod 4/ Informace o ukončení činnosti BD města Kaplice

Vzhledem k tomu, že po převodu BJ na jednotlivé vlastníky zanikne právní důvod existence Bytového družstva Kaplice jako právnické osoby, bude nutné určit likvidátora tohoto družstva.

Vzhledem k současné situaci, viz. Bod 1/ bude toto ještě předmětem jednání.

Ing. Svoboda byl pověřen do příští členské schůze předložit zůstatky bankovních účtů BD města Kaplice.

Bod 5/ Různé

Přítomní zástupci BD Český Krumlov, místostarosta Města Kaplice Ing. Pavel a právní zástupce JUDr. Pavlína Mulačová zodpověděli individuální dotazy jednotlivých členů družstva.

Po projednání všech bodů programu byla schůze ukončena.

V Kaplici 18. 04. 2023

