

ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA MĚSTA KAPLICE

konané dne 07. 10. 2021

Program:

1. Zahájení
2. Zadáni zpracování oddělení bytových jednotek
3. Pověření BD Český Krumlov vedením účetnictví
4. Rozpis plateb záloh na energie – zpracování evidenčních listů
5. Postup při převodu bytů do osobního vlastnictví
3. Diskuse-různé

Bod 1/ Zahájení

Ing. Pavel Svoboda, místopředseda BD Kaplice, jako předsedající členské schůze přivítal členy BD a právní zástupkyni BD JUDr. Pavlínu Mulačovou. Celkem bylo přítomno či zastoupeno plnou mocí 41 členů družstva.

Předsedající konstatoval, že členská schůze je usnášeníschopná.

Předsedající navrhl schválení programu.

hlasování ano -41-, ne -0-, zdržel se -0-

Bod 2/ Zpracování oddělení bytových jednotek

Ing. Pavel Svoboda předložil členské schůzi návrh, aby zaměření jednotlivých bytových jednotek a jejich oddělení zpracoval pan Radek Ježek DiS.

Usnesení:

Členská schůze schvaluje pověření pana Radka Ježka DiS. Zpracováním oddělení bytových jednotek.

hlasování ano -41-, ne -0-, zdržel se -0-

Bod 3/ Pověření BD Český Krumlov vedením účetnictví

Předseda a místopředseda bytového družstva jednali s Bytovým družstvem Český Krumlov o vedení účetnictví a zpracování bytové agendy pro Bytové družstvo města Kaplice. S výsledky jednání seznámili členskou schůzi. Ta vedení družstva pověřila uzavřením obstaravatelské smlouvy na tyto služby.

Usnesení:

Členská schůze pověřuje vedení družstva uzavřením obstaravatelské smlouvy s Bytovým družstvem Český Krumlov na zpracování účetnictví.

hlasování ano -41-, ne -0-, zdržel se -0-

Bod číslo 4 5 programu byl spojen ke společnému projednání

4/ Rozpis plateb záloh na energie – zpracování evidenčních listů

5/ Postup při převodu bytů do osobního vlastnictví

Členská schůze pověřila vedení družstva zpracováním evidenčních listů k jednotlivým bytům, kde bude vyčísleno, jaké zálohy se mají za každý byt odvádět na společný účet. Zároveň bylo stanoveno, že do fondu oprav se bude po přechodnou dobu odvádět za jednotlivé byty paušální částka 500,-Kč/měs./byt.

Zároveň s evidenčními listy bude jednotlivým bytům doručen dotazník, ve kterém budou mít členové družstva možnost přesně specifikovat údaje pro Kupní smlouvu o převodu bytu do osobního vlastnictví. Náklady spojené s převodem (např. poplatek za návrh na vklad do KN) si hradí každý družstevník samostatně.

S případnými upřesňujícími dotazy se mohou členové družstva obrátit na JUDr. Pavlu Mulačovou.

Usnesení:

Vedení družstva je pověřeno zpracováním evidenčních listů k bytům a informačního dotazníku pro jednotlivé členy družstva.

hlasování ano-41-, ne -0-, zdržel se -0-

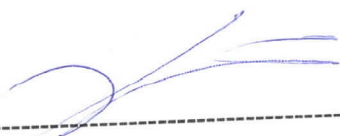
Bod 6/ Diskuse-různé

Členové družstva měli doplňující dotazy, zejména k postupu při převodu bytů do osobního vlastnictví.

Dále měli požadavek, aby na příští členské schůzi byli seznámeni se stavy na bankovních účtech družstva. Do průvodního dopisu k evidenčním listům požadují zapracovat o kontakty na pana Radka Ježka DiS. a Bytové družstvo Český Krumlov

Po projednání všech bodů programu byla schůze ukončena.

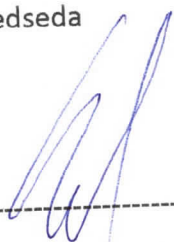
V Kaplici 07. 10. 2021



Aleš Břížek-předseda



Ing. Pavel Svoboda-místopředseda



Vladimír Blahna – člen představenstva



Petr Ptáček – člen představenstva



Ing. Jana Holemá – člen představenstva

**BYTOVÉ DRUŽSTVO
MĚSTA KAPLICE**
Náměstí 70, 382 41 Kaplice
IČ: 260 24 551 ①