



Notářka

JUDr. Edita Jantačová

Český Krumlov, Kaplická 300, PSČ 381 01

telefon, fax: 380 717 724, E-mail: editaj@cmail.cz

NZ 61/2016

N 75/2016

strana první

Stejnopis
NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne druhého března roku dva tisíce šestnáct (2.3.2016) v sále restaurace „Slovanský dům“ na adrese Kaplice, Náměstí č.p. 41, notářkou v Českém Krumlově, JUDr. Editou Jantačovou, -----

na žádost Stavebního bytového družstva Města Kaplice, se sídlem Kaplice, Náměstí 70, PSČ 382 41, IČ: 260 24 551, zapsaného v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích v oddíle Dr., vložce číslo 560, obsahující osvědčení dle § 80a) notářského řádu -

----- **rozhodnutí** -----
orgánu právnické osoby - členské schůze Stavebního bytového družstva Města Kaplice, týkající se změny stanov -----

přijatých v průběhu jednání členské schůze, konané dne druhého března roku dva tisíce šestnáct (2.3.2016) od 17:30 hodin v sále restaurace „Slovanský dům“ na adrese Kaplice, Náměstí č.p. 41, za účasti předsedajícího schůze, pana Ing. Pavla Svobody, narozeného 23.1.1967, trvalým pobytem Kaplice, Březová 800, jehož osobní totožnost byla notáři prokázána platným úředním průkazem. -----

Za prvé: Na základě mně předložených listin místopředsedou představenstva, panem Ing. Pavlem Svobodou, v rámci přípravy členské schůze a na základě mé přítomnosti při jeho jednání **osvědčuji**, že : -----

- existence Stavebního bytového družstva Města Kaplice, se sídlem Kaplice, Náměstí 70, PSČ 382 41, IČ 260 24 551 byla ověřena z výpisu obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, v oddíle Dr., vložce 560 ze dne 2.3.2016: místopředseda představenstva, pan Ing. Pavel Svoboda prohlásil, že shora popsany výpis z obchodního rejstříku obsahuje aktuální údaje a ke dni konání členské schůze nedošlo ke změnám. -----
- působnost členské schůze k projednání a přijetí předmětného rozhodnutí jsem zjistila z ustanovení § 656 zákona o obchodních korporacích a dále z článku 18 odst. 7 stanov družstva, v jejich znění schváleném členskou schůzí dne 27.4.2000, o nichž místopředseda představenstva, pan Ing. Pavel Svoboda prohlásil, že jde o poslední aktuální úplné znění stanov. -----
- způsobilost členské schůze k přijetí předmětného rozhodnutí byla zjištěna: -----
 - z výpisu z obchodního rejstříku ze dne 2.3.2016, -----
 - ze stanov družstva ze dne 27.4.2000, -----
 - z pozvánky na členskou schůzi, o které místopředseda představenstva, pan Ing. Pavel Svoboda prohlásil, že byla doručena v souladu se stanovami družstva všem členům družstva na adresu jejich bydliště dle článku 18 odst. 2 stanov, ---- když pozvánka na členskou schůzi byla též, v souladu s ust. § 636, odst. 1 zákona o obchodních korporacích, uveřejněna patnáct dnů před dnem konání členské schůze na internetových stránkách družstva s návrhem stanov;-----

strana druhá -----

- z listiny přítomných členů družstva, podle které je na dnešní členské schůzi přítomno všech 57 členů družstva z celkového počtu 57 členů družstva zapsaných v seznamu členů, kteří disponují 626 hlasy z celkového počtu 626 hlasů všech členů a členská schůze je tudíž usnášení schopná. Při hlasování dle článku 18 bodu 5 stanov má člen družstva Město Kaplice 570 hlasů, každý ostatní člen má jeden hlas. Dle článku 18 odst. 3 stanov a zákona je členská schůze způsobilá usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina členů družstva. -

c) způsobilost členské schůze k přijetí rozhodnutí bylo rovněž potvrzeno prohlášením předsedajícího členské schůze, pana Ing. Pavla Svobody, narozeného 23.1.1967, trvalým pobytem Kaplice, Březová 800, jehož osobní totožnost byla notáři prokázána platným úředním průkazem, který byl do funkce předsedajícího členské schůze zvolen 100 % přítomných hlasů členů družstva, to je 626 hlasy. -----

Pan Ing. Pavel Svoboda před notářkou výslovně prohlásil, že shora popsané skutečnosti jsou pravdivé a správné a členská schůze je způsobilá přijímat rozhodnutí dle programu uvedeného na pozvánce. -----

Proti shora uvedeným prohlášením nebyl vznesen ze strany členů družstva žádný protest ani námitka. -----

*Na základě shora uvedených zjištění **prohlašují**, že formality a právní jednání, k nimž bylo družstvo či jeho orgány povinny před přijetím následujícího rozhodnutí členské schůze, byly učiněny a jsou v souladu se zákonem i posledním úplným zněním stanov, což **osvědčují**. -----*

Za druhé: Na základě své přítomnosti při jednání **osvědčují**, že členská schůze Stavebního bytového družstva Města Kaplice, se sídlem Kaplice, Náměstí 70, PSČ 382 41, IČ 260 24 551, zapsaného v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích v oddíle Dr., vložce číslo 560, přijala dne druhého března roku dva tisíce šestnáct (2.3.2016) po projednání bodu 4) programu jednání v místě konání členské schůze **usnesení**, kterým se stávající znění článku 1 až 27 stanov v jejich platném znění ke dni 27.4.2000 (slovy: dvacátého sedmého dubna roku dva tisíce) vypouští a nahrazuje se novým zněním s tím, že touto změnou stanov se družstvo **podřizuje** zákonu číslo 90/2012 Sb. o obchodních korporacích. -----

Nové znění stanov družstva je následující: -----

Základní ustanovení

Čl. 1

Název, sídlo a činnost družstva

1. Obchodní firma: **Bytové družstvo Města Kaplice.** -----
2. Sídlo družstva: **Kaplice, PSČ 382 41, IČ: 260 24 551**
3. Družstvo je založeno za účelem zajišťování bytových potřeb svým členům a za účelem správy domů s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví jiných osob. -----
4. Bytové družstvo (dále jen „družstvo“) je zapsáno ve Veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl Dr, vložka 560. -----

Čl. 2

Předmět činnosti

1. Předmětem činnosti je zajišťování bytových potřeb svých členů a správa domů s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví jiných osob. -----

II. Členství v družstvu

Čl. 3

1. Členy družstva mohou být osoby fyzické i právnické. -----
2. Fyzická osoba může být členem družstva, je-li starší 18 let a splní-li podmínky dle čl. 4 těchto stanov. -----
3. Osoba mladší 18 let se může stát členem družstva pouze v případě, že na ni přejde družstevní podíl z důvodu smrti jejího právního předchůdce. -----

Čl. 4

Vznik členství

Členství vzniká: -----

1. Při založení družstva podáním písemné přihlášky a přijetím závazku k úhradě členského vkladu a zaplacením tohoto vkladu, dnem vzniku družstva. -----
2. Za trvání družstva: -----
 - a) přijetím za člena rozhodnutím představenstva družstva na základě písemné přihlášky, a to po zaplacení základního členského vkladu. -----
 - b) převodem družstevního podílu. -----
 - c) přechodem družstevního podílu. -----

Čl. 5

Společné členství manželů

1. Společné členství manželů v družstvu vzniká, jestliže je družstevní podíl součástí společného jmění manželů. -----
2. Společné členství manželů v družstvu zaniká vypořádáním společného jmění manželů nebo marným uplynutím lhůty pro jeho vypořádání podle občanského zákoníku. -----
3. Rozhodnutí o vyloučení společných členů se samostatně doručuje každému z manželů. Každý ze společných členů má právo proti rozhodnutí vznést námitky i bez ohledu na vůli druhého z manželů. -----

Čl. 6

Zánik členství

Členství v družstvu zaniká: -----

1. Písemnou dohodou v souladu s § 611 zákona o obchodních korporacích. -----
2. Vystoupením člena. Při zániku členství vystoupením zaniká členství uplynutím doby šesti měsíců ode dne doručení písemného oznámení o vystoupení z družstva družstvu. -----
3. Vyloučením. Představenstvo může rozhodnout o vyloučení člena z důvodů stanovených v § 614 zákona o obchodních korporacích, jakož i z důvodů uvedených v těchto stanovách. Důvodem pro vyloučení člena uvedených ve stanovách je, jestliže: -----
 - a) člen porušuje závažným způsobem opětovně své členské povinnosti uvedené v čl. 8 těchto stanov, -----
 - b) člen jedná v rozporu se zájmy družstva. -----
 - c) člen byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin, který spáchal proti družstvu nebo členu družstva, -----
 - d) člen nezaplatí tři po sobě následující splátky do fondu oprav v termínu stanoveném představenstvem družstva nebo je v delším než měsíčním prodlení se zaplacením dalšího členského vkladu, resp. jeho části. -----

O vyloučení člena rozhoduje představenstvo. Rozhodnutí o vyloučení předchází písemná výstraha, o udělení výstrahy rozhoduje představenstvo; písemné výstrahy však není třeba, pokud porušení členských povinností nebo jiné důvody uvedené ve stanovách měly následky, které nelze odstranit. Proti rozhodnutí o vyloučení může člen podat odůvodněné námitky k členské schůzi ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení oznámení o vyloučení. Členství vylučované osoby zaniká marným uplynutím lhůty pro podání námitek nebo dnem, kdy bylo vylučované osobě doručeno rozhodnutí členské schůze o zamítnutí námitek. -----

4. Smrtí člena družstva – fyzické osoby. V případě úmrtí člena družstva dochází k přechodu členství na právního nástupce člena. Dědic družstevního podílu, který nechce být členem družstva, je oprávněn svou účast v družstvu vypovědět, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však 1 měsíc ode dne, kdy se stal dědicem, jinak se k výpovědi nepřihlíží. -----
5. Zánikem právnické osoby, která je členem družstva. -----
6. Převodem družstevního podílu. -----
7. Zánikem družstva bez právního nástupce. -----
8. Dalšími způsoby uvedenými v zákoně o obchodních korporacích. -----

III.

Základní práva a povinnosti členů družstva

Čl. 7

Práva člena družstva

Člen družstva má právo: -----

1. Podílet se na řízení a kontrole činnosti družstva přímo a prostřednictvím volených orgánů.
2. Volit a být volen do orgánů. -----
3. Předkládat návrhy na zlepšení činnosti družstva, vznášet připomínky a být průběžně informován o činnosti družstva. -----
4. Podílet se na výhodách, které družstvo poskytuje členům podle stanov a obecně závazných právních předpisů. -----
5. Právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu ke dni, kdy se družstvo stane vlastníkem jednotek v domě č.p. 886, který je součástí stavební parcely KN číslo 1680/63, zastavěná plocha, v domě č.p. 887, který je součástí stavební parcely KN číslo 1680/62, zastavěná plocha, v domě č.p. 888, který je součástí stavební parcely KN číslo 1680/61, zastavěná plocha, v domě č.p. 889, který je součástí stavební parcely KN číslo 1680/60, zastavěná plocha, v domě č.p. 890, který je součástí stavební parcely KN číslo 1680/59, zastavěná plocha, v domě č.p. 891, který je součástí stavební parcely KN číslo 1680/58, zastavěná plocha, v domě č.p. 892, který je součástí stavební parcely KN číslo 1680/57, zastavěná plocha, v domě č.p. 893, který je součástí stavební parcely KN číslo 1680/56, zastavěná plocha, v domě č.p. 894, který je součástí stavební parcely KN číslo 1680/55, zastavěná plocha, v domě č.p. 895, který je součástí stavební parcely KN číslo 1680/54, zastavěná plocha k.ú. Kaplice. -----
6. Právo na uzavření nájemní smlouvy pro dobu, než-li se družstvo stane vlastníkem jednotek s tím, že nájemní smlouvu má právo uzavřít člen družstva ke konkrétně určenému bytu v domě výše uvedeném ve vlastnictví Města Kaplice, a to pouze za podmínky, že již uhradil další členské vklady tak, jak je tento specifikován v odst. IV. Čl. 12 bod 3, když tato povinnost Města Kaplice je garantována smluvním vztahem mezi družstvem a městem. -----

strana pátá -----

7. Právo na uzavření kupní smlouvy na bytovou jednotku, kterou užívá, když na základě dohody člena a družstva dojde k dohodě o započtení kupní ceny tohoto bytu s jeho uplatněným nárokem na vypořádací podíl. -----
8. Vystoupit z družstva. V takovém případě vzniká členovi nárok na vypořádací podíl v souladu s odst. IV. Čl. 13 těchto stanov. -----
9. Nahlížet do seznamu členů družstva, vyžádat si k nahlédnutí zápis z členské schůze. -----

Čl. 8

Povinnosti člena družstva

1. Dodržovat stanovy a plnit usnesení orgánů družstva. -----
2. Platit řádně a včas nájemné a zálohy na služby, a to v souladu s nájemní smlouvou mezi členem a družstvem, byla-li taková smlouva uzavřena. -----
3. Pravidelně měsíčně v určeném termínu platit příspěvky ve výši určené členskou schůzí na údržbu a opravy majetku družstva (fond oprav). -----
4. Přispět na úhradu ztráty družstva, pokud je tato povinnost členovi uložena členskou schůzí.
5. Chránit a zvelebovat majetek družstva. -----
6. Oznamovat družstvu veškeré změny týkající se člena družstva a příslušníků jeho domácnosti, které jsou podstatné pro vedení členské evidence. -----

Čl. 9

Práva družstva

1. Vybírat předepsané nájemné, a to v souladu s nájemní smlouvou mezi členem a družstvem, byla-li taková smlouva uzavřena. -----
2. Vybírat zálohy na poskytované služby, a to v souladu s nájemní smlouvou mezi členem a družstvem, byla-li taková smlouva uzavřena. -----

Čl. 10

Povinnosti družstva

1. Splácet finanční závazky družstva vůči bankám a ostatním věřitelům. -----
2. Vybírat platby do fondu oprav spojené s užíváním jednotlivých bytů. -----
3. Sjednat pojištění majetku družstva. -----
4. Dbát o majetek družstva s péčí řádného hospodáře. -----
5. Řešit spory, které vzniknou mezi členem družstva a družstvem a zároveň vyvinou veškeré úsilí těmto sporům předcházet. -----

IV.

Majetkové vztahy

Čl. 11

1. Zapisovaný základní kapitál družstva činí 50.000,-Kč. -----
2. Každý člen se podílí na základním kapitálu družstva základním členským vkladem, který činí u každého člena 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) a je pro všechny členy družstva stejný. -----
3. Každý člen se může podílet na základním kapitálu družstva jedním nebo více dalšími členskými vklady. Výše dalších členských vkladů může být pro jednotlivé členy různá. Členský vklad je tvořen součtem základního členského vkladu a všech dalších členských vkladů. -----

Družstvo uzavřelo s Městem Kaplice Smlouvu o smlouvě budoucí dne 04.07.2001 ve znění

Dodatku č. 1 ze dne 07.05.2014, kterou se Město Kaplice zavázalo za podmínek v této smlouvě uvedených převést na družstvo bytové jednotky: -----

- v domě č.p. 886, který je součástí stavební parcely KN číslo 1680/63, zastavěná plocha,
- v domě č.p. 887, který je součástí stavební parcely KN číslo 1680/62, zastavěná plocha,
- v domě č.p. 888, který je součástí stavební parcely KN číslo 1680/61, zastavěná plocha,
- v domě č.p. 889, který je součástí stavební parcely KN číslo 1680/60, zastavěná plocha,
- v domě č.p. 890, který je součástí stavební parcely KN číslo 1680/59, zastavěná plocha,
- v domě č.p. 891, který je součástí stavební parcely KN číslo 1680/58, zastavěná plocha,
- v domě č.p. 892, který je součástí stavební parcely KN číslo 1680/57, zastavěná plocha,
- v domě č.p. 893, který je součástí stavební parcely KN číslo 1680/56, zastavěná plocha,
- v domě č.p. 894, který je součástí stavební parcely KN číslo 1680/55, zastavěná plocha,
- v domě č.p. 895, který je součástí stavební parcely KN číslo 1680/54, zastavěná plocha. -----

Povinnost družstva uzavřít kupní smlouvu se členy družstva a plnit veškeré povinnosti s tímto spojené vzniká až ode dne, kdy se družstvo stane výlučným vlastníkem veškerých výše uvedených nemovitostí (bytových jednotek). Než budou právní vztahy uspořádány způsobem uvedeným v předchozí větě tohoto ustanovení, bude družstvo pouze spravovat domy s těmito byty, které jsou ve vlastnictví Města Kaplice. -----

Čl. 12

Základní členský vklad a další členský vklad

1. Základní členský vklad činí 20.000,-Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) a je pro všechny členy stejný. -----
2. Další podmínkou vzniku práva na uzavření nájemní smlouvy na konkrétní byt je splnění závazku člena poskytnout další vklad v souladu s těmito stanovami. Základní členský vklad a další členské vklady představují majetkovou účast člena v družstvu. V případě, že po zaplacení základního členského vkladu nebude osoba přijata za člena, bude jí vklad neprodleně po zamítavém rozhodnutí vrácen. -----
3. Další členské vklady: -----
 - a) Další členský vklad je splatný měsíčně vždy ke každému 15.dni v měsíci kalendářního roku a je vypočtený jako podíl výše celkové měsíční půjčky určené Smlouvou o půjčce ze dne 04.07.2001 ze dne Dodatku č. 1 ze dne 7.5.2014 mezi Městem Kaplice jako dlužníkem a Stavebním bytovým družstvem města Kaplice jako věřitelem k celkové výměře podlahových ploch jednotlivých bytů v užívání členů družstva (v nemovitostech uvedených v odst. IV, čl. 11, bod 3) násobený výměrou konkrétního bytu užívaném členem družstva. Tato povinnost k dalšímu vkladu zaniká úplným zaplacením půjčky dlužníkem Městem Kaplice. -----
 - b) Další členský vklad je splatný do 30 dnů před uzavřením nájemní smlouvy týkající se bytu v nemovitostech, tak jak jsou uvedeny v odst. IV, čl. 11. -----

Dům A na stavební parcele KN číslo 1680/63:

<u>Byt</u>	<u>Velikost v m²</u>	<u>Výše dalšího vkladu</u>	<u>Další příslušenství</u>
A1 – 2+0	71,8 m ²	180.000,- Kč	garážové stání
A2 – 2+0	71,6 m ²	180.000,- Kč	garážové stání
A3 – 2+0	71,8 m ²	180.000,- Kč	garážové stání
A4 – 2+0	74,4 m ²	180.000,- Kč	garážové stání
A5 – 4+0	132,7 m ²	330.000,- Kč	garážové stání

strana sedmá -----

Dům B na stavební parcele KN číslo 1680/62:

<u>Byt</u>	<u>Velikost v m²</u>	<u>Výše dalšího vkladu</u>	<u>Další příslušenství</u>
B1 – 3+0	92,0 m ²	250.000,- Kč	garážové stání
B2 – 3+0	92,0 m ²	250.000,- Kč	garážové stání
B3 – 3+0	91,8 m ²	250.000,- Kč	garážové stání
B4 – 3+0	91,8 m ²	250.000,- Kč	garážové stání
B5 – 3+0	91,8 m ²	250.000,- Kč	garážové stání
B6 – 3+0	91,8 m ²	250.000,- Kč	garážové stání

Dům C na stavební parcele KN číslo 1680/61:

<u>Byt</u>	<u>Velikost v m²</u>	<u>Výše dalšího vkladu</u>	<u>Další příslušenství</u>
C1 – 2+0	71,8 m ²	180.000,- Kč	garážové stání
C2 – 2+0	71,6 m ²	180.000,- Kč	garážové stání
C3 – 2+0	71,8 m ²	180.000,- Kč	garážové stání
C4 – 2+0	74,4 m ²	180.000,- Kč	garážové stání
C5 – 4+0	132,7 m ²	330.000,- Kč	garážové stání

Dům D na stavební parcele KN číslo 1680/60:

<u>Byt</u>	<u>Velikost v m²</u>	<u>Výše dalšího vkladu</u>	<u>Další příslušenství</u>
D1 – 3+0	92,0 m ²	250.000,- Kč	garážové stání
D2 – 3+0	92,0 m ²	250.000,- Kč	garážové stání
D3 – 3+0	91,8 m ²	250.000,- Kč	garážové stání
D4 – 3+0	91,8 m ²	250.000,- Kč	garážové stání
D5 – 3+0	91,8 m ²	250.000,- Kč	garážové stání
D6 – 3+0	91,8 m ²	250.000,- Kč	garážové stání

Dům E na stavební parcele KN číslo 1680/59:

<u>Byt</u>	<u>Velikost v m²</u>	<u>Výše dalšího vkladu</u>	<u>Další příslušenství</u>
E1 – 3+0	92,0 m ²	250.000,- Kč	garážové stání
E2 – 3+0	92,0 m ²	250.000,- Kč	garážové stání
E3 – 3+0	91,8 m ²	250.000,- Kč	garážové stání
E4 – 3+0	91,8 m ²	250.000,- Kč	garážové stání
E5 – 3+0	91,8 m ²	250.000,- Kč	garážové stání
E6 – 3+0	91,8 m ²	250.000,- Kč	garážové stání

Dům F na stavební parcele KN číslo 1680/58:

<u>Byt</u>	<u>Velikost v m²</u>	<u>Výše dalšího vkladu</u>	<u>Další příslušenství</u>
F1 – 2+0	69,6 m ²	180.000,- Kč	garážové stání
F2 – 2+0	69,6 m ²	180.000,- Kč	garážové stání
F3 – 2+0	69,6 m ²	180.000,- Kč	garážové stání
F4 – 2+0	72,4 m ²	180.000,- Kč	garážové stání
F5 – 4+0	129,6 m ²	330.000,- Kč	garážové stání

Dům G na stavební parcele KN číslo 1680/57:

<u>Byt</u>	<u>Velikost v m²</u>	<u>Výše dalšího vkladu</u>	<u>Další příslušenství</u>
G1 – 2+0	80,3 m ²	180.000,- Kč	garážové stání
G2 – 3+0	91,3 m ²	250.000,- Kč	garážové stání

strana osmá -----

G3 – 3+0	93,3 m ²	250.000,- Kč	garážové stání
G4 – 3+0	93,3 m ²	250.000,- Kč	garážové stání
G5 – 3+0	93,3 m ²	250.000,- Kč	garážové stání
G6 – 3+0	93,3 m ²	250.000,- Kč	garážové stání

Dům H na stavební parcele KN číslo 1680/56:

<u>Byt</u>	<u>Velikost v m²</u>	<u>Výše dalšího vkladu</u>	<u>Další příslušenství</u>
H1 – 2+0	69,6 m ²	180.000,- Kč	garážové stání
H2 – 2+0	69,6 m ²	180.000,- Kč	garážové stání
H3 – 2+0	69,6 m ²	180.000,- Kč	garážové stání
H4 – 2+0	72,4 m ²	180.000,- Kč	garážové stání
H5 – 4+0	129,6 m ²	330.000,- Kč	garážové stání

Dům I na stavební parcele KN číslo 1680/55:

<u>Byt</u>	<u>Velikost v m²</u>	<u>Výše dalšího vkladu</u>	<u>Další příslušenství</u>
I1 – 3+0	92,0 m ²	250.000,- Kč	garážové stání
I2 – 3+0	92,0 m ²	250.000,- Kč	garážové stání
I3 – 3+0	91,8 m ²	250.000,- Kč	garážové stání
I4 – 3+0	91,8 m ²	250.000,- Kč	garážové stání
I5 – 3+0	91,8 m ²	250.000,- Kč	garážové stání
I6 – 3+0	91,8 m ²	250.000,- Kč	garážové stání

Dům J na stavební parcele KN číslo 1680/54:

<u>Byt</u>	<u>Velikost v m²</u>	<u>Výše dalšího vkladu</u>	<u>Další příslušenství</u>
J1 – 3+0	92,0 m ²	250.000,- Kč	garážové stání
J2 – 3+0	92,0 m ²	250.000,- Kč	garážové stání
J3 – 3+0	91,8 m ²	250.000,- Kč	garážové stání
J4 – 3+0	91,8 m ²	250.000,- Kč	garážové stání
J5 – 3+0	91,8 m ²	250.000,- Kč	garážové stání
J6 – 3+0	91,8 m ²	250.000,- Kč	garážové stání

O převzetí povinností k dalším členským vkladům výše uvedeným pak družstvo uzavře se členem písemnou smlouvu dle ust. § 733 v návaznosti na ust. § 572 odst. 2 zákona o obchodních korporacích. -----

Čl. 13

Vypořádací podíl

1. Zanikne-li členství za trvání družstva, aniž bylo převedeno nebo přešlo na jiného (zaniklo bez právního nástupce), má bývalý člen nárok na vypořádací podíl. Vypořádací podíl bývalého člena je roven výši splněného členského vkladu základního a dalších členských vkladů. -----
2. Vypořádací podíl se vyplácí v penězích. Splatnost vypořádacího podílu se určuje nejpozději do dvou let ode dne ukončení členství člena družstva, když dle dohody mezi členem družstva bude takto stanovený vypořádací podíl splatný okamžikem uzavření kupní smlouvy na převod bytové jednotky, která je uvedena v odst. III., Čl. 7, bod. 7. a v odst. IV., Čl. 11. -----

3. V případě zániku členství dle odst. II. Čl. 6 bod 2 a 3 v době před splacením poskytnuté půjčky družstvem Městu Kaplice na základě Smlouvy o půjčce ze dne 04.07.2001 ve znění
4. Dodatku č. 1 ze dne 07.05.2014 na dům, v němž tento člen konkrétní byt užívá, pak činí vypořádací podíl 5 % z ceny bytu, pokud členská schůze kvalifikovanou většinou $\frac{3}{4}$ všech členů z důvodu zřetele hodných nerozhodne, že konkrétnímu členovi bude vyplacen vypořádací podíl dle bod. 1 tohoto článku. -----

Čl. 14

Úhrada ztráty družstva

Člen družstva je povinen přispět na úhradu ztráty družstva vykázané v roční uzávěře družstva, a to ve výši stanovené členskou schůzí. Uhrazovací povinnost lze ukládat i opakovaně. -----

Čl. 15

Fond oprav

Fond oprav se tvoří z příspěvků členů, k tomu zvláště určených dalších členských vkladů nebo částek na údržbu a opravy, a to v souladu s rozhodnutím členské schůze. Fond oprav se vede pro jednotlivé domy individuálně určené v Čl. 12 odst. 3 stanov samostatně. Každý dům je samostatnou vnitrodružstevní účetní jednotkou. -----

V.

Orgány družstva

Čl. 16

Orgány družstva jsou: -----

1. Členská schůze (nebo shromáždění delegátů); -----
2. Představenstvo; -----
3. Kontrolní komise. -----

Čl. 17

Členská schůze

1. Nejvyšším orgánem družstva je členská schůze. -----
2. Členská schůze se schází nejméně 1x ročně. Je svolávána písemně oznámením všem členům družstva alespoň 15 dnů předem. Svolavatel nejméně 15 dnů předem dnem konání členské schůze uveřejní pozvánku na členskou schůzi na internetových stránkách družstva a současně ji zašle členům na adresu uvedenou v seznamu členů. -----
3. Členská schůze je schopna se usnášet, pokud je přítomna většina všech členů majících většinu všech hlasů. Členská schůze se usnází většinou hlasů přítomných členů, nevyžadují-li obecně závazné předpisy nebo tyto stanovy vyšší počet hlasů. -----
4. Jednotliví členové družstva mají při hlasování na členské schůzi jeden hlas, když manželé, kteří mají společné členství v družstvu, mají dohromady rovněž jeden hlas, a to vše ve smyslu ust. § 755 zák. č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích. -----
5. Členská schůze musí být svolána, jestliže o to písemně požádá alespoň jedna třetina členů družstva. -----
6. Do působnosti členské schůze patří: -----
 - a) přijímat a měnit stanovy, -----
 - b) volit a odvolávat členy představenstva a kontrolní komise, -----
 - c) kontrolovat veškerou činnost družstva a projednávat stížnosti členů družstva, -----
 - d) schvalovat roční účetní závěrku, zprávu o hospodaření družstva a způsob rozdělení zisku a úhrady ztráty, -----
 - e) rozhodovat o příspěvcích členů družstva do fondů. -----

- l) rozhodovat o rozdělení, sloučení, zrušení, splynutí nebo transformaci družstva. -----
- g) rozhodovat o zvýšení nebo snížení členského vkladu. -----
- h) schvalovat provozní, domovní a jiné zásady nezbytné pro provoz domů. -----
- i) stanovit odměny členům představenstva a kontrolní komise. -----
- j) vykonávat působnost kontrolní komise a představenstva, pokud nebudou v souladu s ust. § 726 zákona o obchodních korporacích zřízeny. -----
- k) rozhodovat o dalších otázkách, dle zákona o obchodních korporacích. -----

Čl. 18

Představenstvo

1. Představenstvo družstva je statutárním orgánem družstva a má 5 členů a funkční období je tříleté. -----
2. Představenstvu přísluší obchodní vedení družstva. Představenstvo plní usnesení členské schůze, není-li v rozporu s právními předpisy. -----
3. Představenstvo volí ze svých členů předsedu a místopředsedu. Předseda řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech družstva, které nejsou zákonem nebo stanovami vyhrazeny členské schůzi nebo jinému orgánu družstva. -----
4. Předseda představenstva zastupuje družstvo a v případě jeho nepřítomnosti jeden ze členů představenstva vůči jiným právním subjektům. Předseda představenstva má podpisové právo ve věcech, souvisejících s hospodářskou a finanční činností družstva a je zmocněn k veškerým jednáním, týkajících se družstva. -----
5. Je-li pro úkon, který činí představenstvo předepsána písemná forma, připojí k firmě družstva svoje podpisy alespoň dva členové představenstva družstva. -----
6. Při hlasování v představenstvu má každý člen představenstva jeden hlas. -----
7. Zapisovatele z jednání představenstva jmenuje předseda představenstva. -----
8. Představenstvo rozhoduje o přidělení bytu do užívání (nebytového prostoru) a uzavření nájemní smlouvy s členem družstva, rozhoduje o bytech (nebytových prostorech) uvolněných bývalými členy družstva. -----
9. Za družstvo se podepisuje tak, že k nadepsanému nebo vytištěnému obchodnímu jménu družstva připojí svůj podpis. V jeho přítomnosti za něj jedná a podepisuje stejným způsobem místopředseda. -----

Čl. 19

Kontrolní komise

1. Kontrolní komise má tři členy a funkční období je tříleté. Komise se schází nejméně jednou za tři měsíce. -----
2. Komise volí ze svých členů předsedu kontrolní komise. -----

Čl. 20

Společná ustanovení o orgánech družstva

1. Do orgánů mohou být voleni jen členové plně svéprávní a starší 18 let. Členem orgánu může být pouze fyzická osoba. -----
2. Členové volených orgánů setrvávají ve svých funkcích po skončení funkčního období do okamžiku zvolení nových orgánů. -----
3. O každém jednání orgánů musí být pořízen zápis. Přílohu zápisu tvoří listina přítomných. -
4. Funkční období členů volených orgánů družstva je tříleté. Opětovné zvolení téže osoby se připouští. -----
5. Funkce člena představenstva a člena kontrolní komise jsou neslučitelné. -----
6. Družstvo může stavět další pomocné orgány. -----

Čl. 21

Odměny volených členů

Za výkon volených funkcí může členská schůze stanovit finanční odměnu. -----

Čl. 22

Zákaz konkurence

Zákaz konkurence se na členy orgánů vztahuje v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. -----

VI.

Zánik družstva

Čl. 23

1. Družstvo se zrušuje: -----
- a) Usnesením členské schůze. -----
 - b) Prohlášením konkurzu nebo zamítnutím konkurzu pro nedostatek majetku. -----
 - c) Rozhodnutím soudu. -----
 - d) Jinými způsoby stanovenými obecně závaznými právními předpisy. -----
2. Rozhodnutí členské schůze o zániku družstva se osvědčuje veřejnou listinou. -----
3. Při zrušení družstva se provede likvidace v souladu s obecně závaznými právními předpisy. -----
4. Družstvo zaniká dnem výmazu z obchodního rejstříku. -----

Čl. 24

Usnese-li se členská schůze o sloučení, splynutí či rozdělení družstva, řídí se postup k vypořádání majetku obecně závaznými právními předpisy. -----

VII.

Závěrečná ustanovení

Čl. 25

Tyto stanovy byly přijaty členskou schůzí dne 2.3.2016. -----

Schválením tohoto znění stanov se družstvo podrobuje zákonu č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích jako celku. Údaj o tom se zapíše do obchodního rejstříku. -----

*

Z přítomných členů družstva nikdo nevznesl připomínky či protinávrhy k přednesenému návrhu změny stanov Stavebního bytového družstva Města Kaplice a po provedeném hlasování zvednutím ruky na základě výzvy předsedajícího, který sečetl počet hlasů, bylo veřejně konstatováno, že pro návrh hlasovalo všech 626 hlasů, to je 100%, proti nula hlasů, zdrželo se nula hlasů. -----

Výsledek hlasování, tedy že návrh byl přijat a rozhodný počet hlasů byl zjištěn pozorováním, sečtením hlasů členů družstva a konstatováním předsedajícího, pana Ing. Pavla Svobody. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námitky. -----

Členská schůze schválila 100% přítomných hlasů změnu stanov Stavebního bytového družstva Města Kaplice v předneseném znění. Rozhodný počet hlasů je dle čl. 18 bodu 3 stanov nadpoloviční většina všech hlasů členu družstva, to je 313 hlasů; dle ustanovení § 731, odst. 2 zákona o obchodních korporacích je zapotřebí souhlasu všech členů, tj. 626 hlasů. -----

Návrh usnesení byl schválen 626 hlasy, tj. 100% hlasů všech členů družstva. Nikdo nehlasoval proti. Nikdo se nezdržel hlasování.-----

Za třetí: V důsledku shora popsaných skutečností mi předsedající členské schůze, pan Ing. Pavel Svoboda sdělil, že členská schůze Stavebního bytového družstva Města Kaplice, se sídlem Kaplice, Náměstí 70, PSČ 382 41, IČ 260 24 551 přijala předmětné rozhodnutí, jak je popsáno v článku "Za druhé" tohoto notářského zápisu. -----

Za čtvrté: Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že předmětné rozhodnutí, které se uskutečnilo přede mnou, notářkou v Českém Krumlově JUDr. Editou Jantačovou, která jsem byla jednání osobně přítomna, uvedené v článku „Za druhé“ tohoto notářského zápisu bylo přijato a jeho obsah je dle mého názoru v souladu s právními předpisy i stanovami společnosti. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, panem Ing. Pavlem Svobodou, jako místopředsedovi družstva a předsedajícímu členské schůzi přečten, od něj v celém obsahu schválen. Toto se stalo za nepřetržité přítomnosti sepisující notářky. -----

Ing. Pavel Svoboda v.r.

JUDr. Edita Jantačová v.r.
notářka

L.S.
JUDr. Edita Jantačová
notářka v Českém Krumlově
malý státní znak
|

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu, vyhotovený dne druhého března roku dva tisíce šestnáct (2.3.2016) se doslovně shoduje s notářským zápisem, založeným ve sbírce listin podepsané notářky, pod NZ 61/2016. -----
V Českém Krumlově dne druhého března roku dva tisíce šestnáct (2.3.2016). -----



[Handwritten signature]