

ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA MĚSTA KAPLICE

IČ 26024551, se sídlem Náměstí 70, 382 41 Kaplice (dále jen „BD Kaplice“)

konané dne 12. 05. 2022 v 17:30 hod ve Slovanském domě v Kaplici

Program:

1. Zahájení
2. Přijetí nových členů BD Kaplice
3. Rozhodnutí o rozdělení stávajících nemovitých věcí BD Kaplice na vlastnické právo k jednotkám ve smyslu § 1166 zák.č. 89/2012 Sb. Se dvěma alternativními návrhy usnesení
4. Rozhodnutí o pověření představenstva BD Kaplice v návaznosti na předchozí rozhodnutí členské schůze dle bodu 3.vytvořit veškerou potřebnou dokumentaci a učinit veškerá právní jednání pro rozdělení stávajících nemovitých věcí BD Kaplice na vlastnické právo k jednotkám ve smyslu § 1166 zák. č. 89/2012 Sb., k založení SVJ, vkladu jednotek do katastru nemovitostí a zápisu SVJ do obchodního rejstříku. Po diskusi doplněno do tohoto bodu i schválení následného převodu nově vzniklých jednotek do vlastnictví členů družstva, příslušných družstevních nájemců-stávajících uživatelů konkrétních jednotek za podmínek stanov BD Kaplice.
5. Různé

Bod 1/ Zahájení

Ing. Pavel Svoboda, místopředseda BD Kaplice, jako předsedající členské schůze přivítal členy BD a právní zástupkyni BD JUDr. Pavlínu Mulačovou. Celkem bylo přítomno 53 členů družstva-zástupců jednotlivých bytových jednotek z celkového počtu 56 BJ.

Předsedající konstatoval, že členská schůze je usnášeníschopná.

Předsedající navrhl schválení programu.

Hlasování ano -53-, ne -0-, zdržel se -0-

Program byl schválen podle předloženého návrhu.

Bod 2/ Přijetí nových členů BD Kaplice

Předsedající schůze předložil návrh na přijetí paní Markéty Borovkové za člena Bytového družstva Města Kaplice.

hlasování ano -53-, ne -0-, zdržel se -0-

Paní Markéta Borovková byla přijata za člena Bytového družstva Města Kaplice.

Bod 3/ Rozhodnutí o rozdělení stávajících nemovitých věcí BD Kaplice na vlastnické právo k jednotkám ve smyslu § 1166 zák.č. 89/2012 Sb. se dvěma alternativními návrhy usnesení

Předsedající seznámil členskou schůzi se dvěma alternativními návrhy rozdělení nemovitých věcí:

Návrh A/ BD Kaplice rozdělí veškerý stávající nemovitý majetek na vlastnické právo k jednotkám jako celek s tím, že veškeré jednotky budou vymezeny v celém souboru všech nemovitostí BD Kaplice a budou společně spravovány jedním SVCJ bytového souboru Šumavská.

Návrh B/ BD Kaplice rozdělí veškerý stávající nemovitý majetek na vlastnické právo k jednotkám podle vchodů s tím, že jednotky budou samostatně vymezeny v dílčích budovách s konkrétním číslem popisným (v pozemcích, jejichž součástí jsou tyto budovy), když každá bude samostatně spravována dílčími SVJ.

Po seznámení členů BD s jednotlivými alternativními návrhy bylo přistoupeno k hlasování

Návrh A – společné SVJ pro celý bytový soubor

Hlasování ano -3-, ne -48-, zdržel se -2-

Návrh B – jednotlivá SVJ podle čísel popisných

Hlasování ano -48-, ne -3-, zdržel se -2-

Členskou schůzí byl přijat návrh B/. Bytové družstvo rozdělí veškerý stávající nemovitý majetek na vlastnické právo k jednotkám podle vchodů s tím, že jednotky budou samostatně vymezeny v dílčích budovách s konkrétním číslem popisným (v pozemcích, jejichž součástí jsou tyto budovy), když každá bude samostatně spravována dílčími SVJ.

Bod 4/ Rozhodnutí o pověření představenstva BD Kaplice v návaznosti na předchozí rozhodnutí členské schůze dle bodu 3.vytvořit veškerou potřebnou dokumentaci a učinit veškerá právní jednání pro rozdělení stávajících nemovitých věcí BD Kaplice na vlastnické právo k jednotkám ve smyslu § 1166 zák. č. 89/2012 Sb., k založení SVJ, vkladu jednotek do katastru nemovitostí a zápisu SVJ do obchodního rejstříku a schválení následného převodu nově vzniklých jednotek do vlastnictví členů družstva, příslušných družstevních nájemců – stávajících uživatelů konkrétních jednotek za podmínek stanov BD Kaplice.

JUDr. Pavlína Mulačová seznámila členskou schůzi s průběhem dalších právních úkonů, které povedou k rozdělení stávajících nemovitých věcí BD Kaplice na vlastnické právo k jednotkám, vkladu jednotek do katastru nemovitostí, založení SVJ jednotlivých vchodů a zápisu SVJ do obchodního rejstříku a následných převodů do vlastnictví členů družstva.

Po několika doplňujících dotazech členů BD bylo přistoupeno k hlasování o pověření představenstva k tomuto právnímu jednání. Po diskusi bylo přitom do navrhovaného usnesení doplněno, že schválení následného převodu nově vzniklých jednotek do vlastnictví členů družstva je vázáno podmínkou, že příslušný člen má zapláceny veškeré závazky vůči BD

Kaplice a že náklady na přípravu a vklad kupní smlouvy, včetně poplatku v celkové výši 5.000,-Kč za každou smlouvu budou hradit na svůj náklad členové družstva.

Hlasování ano -50-, ne -0-, zdržel se -3-

Bod 5/Různé

Na základě rozhodnutí členské schůze o rozdělení bytového souboru na jednotlivá SVJ podle vchodů byli navrženi členy BD do funkce předsedy budoucích SVJ následovně

Dům čp. 886 – Štěpán Malák

Dům čp. 887 – František Brabec

Dům čp. 888 – Olga Dvořáková

Dům čp. 889 – Aleš Břížek

Dům čp. 890 – Petr Ptáček

Dům čp. 891 – Václav Lefler

Dům čp. 892 – Petr Daniel

Dům čp. 893 – Martina Hilčerová

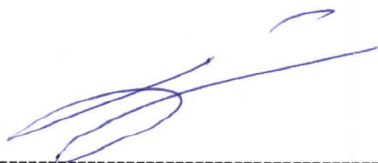
Dům čp. 894 – Vojtěch Borovka

Dům čp. 895 – Vladimír Blahna

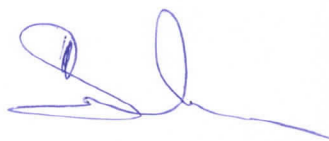
Všichni navržení souhlasí s přijetím funkce předsedy SVJ za svůj vchod.

Po projednání všech bodů programu byla schůze ukončena.

V Kaplici 12. 05. 2022



Aleš Břížek-předseda



Ing. Pavel Svoboda-místopředseda



Vladimír Blahna – člen představenstva



Petr Ptáček – člen představenstva



Ing. Jana Holémá – člen představenstva

**BYTOVÉ DRUŽSTVO
MĚSTA KAPLICE**

Náměstí 70, 382 41 Kaplice
IČ: 260 24 551 ①